Deutscher Bundestag
2. Wahlperiode
1953

Drucksache 1802

Der Bundesminister der Finanzen
II B/5 - 0 4410 Gött - 74/55

Bonn, den 26. Oktober 1955

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung der reichseigenen Grundstücke in Northeim**
**a) ehem. Lagerhaus**
**b) ehem. Einfamilien-Wohnhaus**
**an die Firma Linnhoff, Maschinenfabrik, Berlin**

Bezug: **§ 47 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 zu § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Im Namen der Bundesrepublik Deutschland beabsichtige ich, das Gerätelager mit Lagerhaus einschließlich Straßenbefestigung und das Einfamilien-Wohnhaus in Northeim, Ottilienstraße, in einer Gesamtgröße von 8 042 qm an die Firma Linnhoff, Maschinenfabrik, Berlin, zum Preise von 379 420,— DM zu verkaufen. Die Grundstücke liegen in unmittelbarer Nähe der ehem. Scharnhorst-Kaserne in Northeim. Sie wurden bis 1945 für Wehrmachtzwecke genutzt. Im Jahre 1950 hat die Firma Linnhoff die Grundstücke gemietet. Ein Teil der Anlage wurde durch Brand und Explosion bei Kriegsende schwer beschädigt. Zur Wiederinstandsetzung der Gebäude mußten von der Firma erhebliche Kosten aufgewandt werden. Sie beabsichtigt, neue Baumaßnahmen durchzuführen, um weitere Arbeitsplätze zu schaffen. Die Firma hat deshalb den Antrag gestellt, ihr die Grundstücke zu verkaufen. Die Grundstücke sind grundbuchmäßig mit folgenden Größen erfaßt:

a) Gerätelager
Grundbuch von Northeim, Band 47, Blatt 1987;
Gemarkung Northeim, Flur 3,

| | | |
|---|---|---|
| Parzelle 301/60 | = | 5 931 qm |
| Parzelle 300/60 | = | 918 qm |
| zusammen | = | 6 849 qm |

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, Bad Godesberg, Rheinallee 20
Telefon 3551

b) Einfamilien-Wohnhaus
Grundbuch von Northeim, Band 47, Blatt 1987;
Gemarkung Northeim, Flur 3,
Parzelle 61/1 = 1 193 qm

Die Werte sind von meinen Bausachverständigen geprüft und auf 379 420,— DM festgesetzt worden.

Die Stadt Northeim, die an dem Verkauf der Grundstücke an die Firma Linnhoff sehr interessiert ist, hat sich bereit erklärt, ein nördlich der Scharnhorst-Kaserne gelegenes stadteigenes Grundstück in Größe von 9 562 qm als Kasernenerweiterungsgelände zum Preise von 1,25 DM/qm = 11 952,50 DM der Firma Linnhoff für Tauschzwecke mit dem Bund zu überlassen. Der Herr Bundesminister für Verteidigung ist mit dem Verkauf und dem Tausch einverstanden.

Der Kaufpreis in Höhe von 379 420,— DM wird wie folgt beglichen:

1. Bei Auflassung der Grundstücke
   a) zahlt die Firma bar 61 467,50 DM
   b) überträgt sie das von der Stadt Northeim erworbene Grundstück im Werte von 11 952,50 DM
   auf die Bundesrepublik Deutschland = 73 420,— DM.

2. Den verbliebenen Rest von 306 000,— DM zahlt sie nebst 5½ v. H. Zinsen in sechs Jahresraten ab 1. Mai 1956.

Das Restkaufgeld sichert die Firma hypothekarisch an 1. Rangstelle.

Unter Bezugnahme auf § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 zu 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen bitte ich, die Zustimmung des Bundestages zu dem Verkauf und zu den vorgeschlagenen Zahlungsbedingungen herbeizuführen.

In Vertretung

Hartmann

# Antrag

## auf Zustimmung des Bundestages und Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

| Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks: | Nr. des Verm.-Verz.: | Geschätzter Wert DM | Verkaufspreis DM | Erwerber | Verwendung des Grundstücks | | Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | jetzige | künftige | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| a) Gerätelager in Northeim, Ottilienstraße, zzgl. Grund und Boden und Außenanlagen. Grundbuch von Northeim, Band 47, Blatt 1987; Gemarkung Northeim, Flur 3, Parz. 301/60 = 5 931 qm „ 300/60 = 918 qm zusammen = 6 849 qm | 4013/38 | 351 730,— | 351 730,— | Fa. Eduard Linnhoff, Maschinenfabrik, Berlin-Tempelhof, Schaffhausener Straße 44-52 | Fabrikgebäude der Firma | Fabrikgebäude der Firma | Die Firma Eduard Linnhoff plant Erweiterungsbauten, um neue Arbeitsplätze zu schaffen. |
| b) Einfamilien-Wohnhaus, Northeim, Ottilienstraße, zzgl. Grund und Boden und Außenanlagen. Grundbuch von Northeim, Band 47, Blatt 1987; Gemarkung Northeim, Flur 3, Parz. 61/1 = 1 193 qm | 4013/37 | 27 690,— | 27 690,— | wie unter a) | Bürogebäude der Firma | Bürogebäude der Firma | |
| | | Verkaufspreis insgesamt: | 379 420,— | | | | |